



政府工程技術及測量人員協會

ASSOCIATION OF GOVERNMENT TECHNICAL AND SURVEY OFFICERS

九龍油麻地新填地街249-253號宏昌大廈3樓A-B室

電郵：mail@agtsso.org

電話：9303 5179

本會檔案號碼: ACES/36NP/BD/01

香港添馬添美道2號

政府總部西翼9樓

公務員事務局局長

鄧國威先生, JP

鄧局長：

屋宇署測量主任及技術主任職系人手極度失衡，怨聲載道

本會收到屬會「屋宇署測量主任權益小組」(BDSOWG) 及「屋宇署技術主任權益小組」(BDTOWG) 的投訴。兩個權益小組對屋宇署署方的管理手法表示強烈不滿。拙劣的管理手法不但導致員工怨聲載道，更對樓宇安全，以至整個社會構成危害！屋宇署漠視公眾利益，只顧開設專業職級人員的職位，並靜悄悄地削減前線技術職級人員的整體數目，令積壓已久的個案未能及時處理，樓宇安全問題雪上加霜！本會希望 貴署能盡快正視以下問題，作出改善：

肥上瘦下 規劃失當

新增的小型工程組(Minor Works Unit)涉及大量的註冊及抽查工作，需要由前線技術職系人員出任。但署方不按實際工作需要申請合適的編制，只顧開設專業職級人員職位，並從其他組別抽調前線技術職級人員負責小型工程組的工作，使其他組別的人手更見緊絀。為掩飾人手安排上的失當，署方需要聘請非公務員編制的前線人員作填補。

就村屋管制而言，屋宇署樓宇部(Existing Building Division)已有完整架構跟進新界村屋違規執法事宜。配合清晰的政策、明確的守則，增聘前線技術職系人員便能有效地執行巡查及管制該類三數層簡單結構的小型樓宇的執法工作。無論是把工作外判給不專業的顧問公司，還是增加高級專業管理人員職位，均不是解決問題的方法！

保育組(Heritage Unit)同樣發生嚴重「肥上瘦下」的情況。原來的人手編制竟沒有前線技術職級人員！然而在實際運作上，前線技術職級人員需要參與其中，署方又只好從其他組別的前線技術職系人員抽調人手兼任保育組的工作，足證署方無視前線技術職系人員，胡亂調配資源，人手規劃失當。

迷信外判 錯漏百出

絕大部份外判顧問公司的工作表現不濟，視察報告錯漏百出，提交報告亦遠遠超出限期。然而，署方竟然視而不見，監管外判顧問公司不力，實在有「官商勾結」之嫌。最令人不滿的是，前線技術職級人員竟要重新巡查、檢查及糾正外判顧問公司的報告，變相承擔了顧問公司大部份的工作，簡直是費時失事，浪費公帑，毫無效率可言。更甚的是，前線技術職系人員要為外判顧問公司的不濟表現「護航」，面對市民對個案進度的責難時只有啞子吃黃蓮，有口難言，承受著極大的壓力和怨氣！

行政混亂 漠視危險

屋宇署在重組後，內部行政混亂，尚有多個組別未能全面運作，大量工作崗位尚欠人手，各組管理人員惡性爭奪人手，令員工無所適從。改組不但未能解決多年來積壓大量工作的問題，更因工種繁多，遠超前線技術人員的負荷，不但苦了員工，更嚴重影響部門的服務水平。署方必須正視問題，重新評估工作程序，立即增加前線技術職級人員人手！

屋宇署的前線技術職級人員面對人手不足、士氣低落、工作量百上加斤的問題已達到臨界點。近日，傳媒已多次向兩個權益小組就員工工作壓力和部門行政問題進行查詢。如果局長在2013年1月仍未能回應員工的訴求，本會不排除發起工業行動，以示抗議。

如有任何疑問，請與本委員會分組組長劉惠安先生(電話：9303 2305)或本人(電話：9640 6578)聯絡。

政府工程技術及測量人員協會
談判委員會主席



梁人豪

2012年12月24日

副本送：屋宇署署長